










# ZONENPLAN

## 1 : 10000


### LEGENDE

#### Festsetzungen





##### Bauzonen

-  Kernzone 1
-  Kernzone 2
-  Wohnzone A
-  Wohnzone B
-  Wohnzone C
-  Arbeitszone ES III
-  Arbeitszone ES IV
-  Zone für öff. Bauten und Anlagen
-  Zone für öffentliche Anlagen










##### Landwirtschaftszonen

-  Landwirtschaftszone









##### Schutz- und Gefahrenzonen








-  Freihaltezone
-  Naturschutzzone
-  Gefahrenzone rot (überlagernd)
-  Gefahrenzone blau (überlagernd)

##### Weitere Zonen




-  Zone für Gartenbau
-  Zone für Rebbau
-  Zone für Sport und Reitsport
-  Waldgebiet
-  Übriges Gemeindegebiet
-  Flur- und Feldgehölz
-  Gewässer
-  Strassen und dergleichen
-  Nicht zoniert

##### Weitere Festsetzungen

-  Naturschutzzone (überlagernd)
-  Naturdenkmal
-  Bereich für Gewässeraufwertung
-  Richtplangebiet (Zentrum/Peter-Kaiser-Str./Weiherring)
-  Überbauungsplanpflicht
-  Erschliessungsplanpflicht
-  Bereich für Hochbauten
-  Hochbauverbot

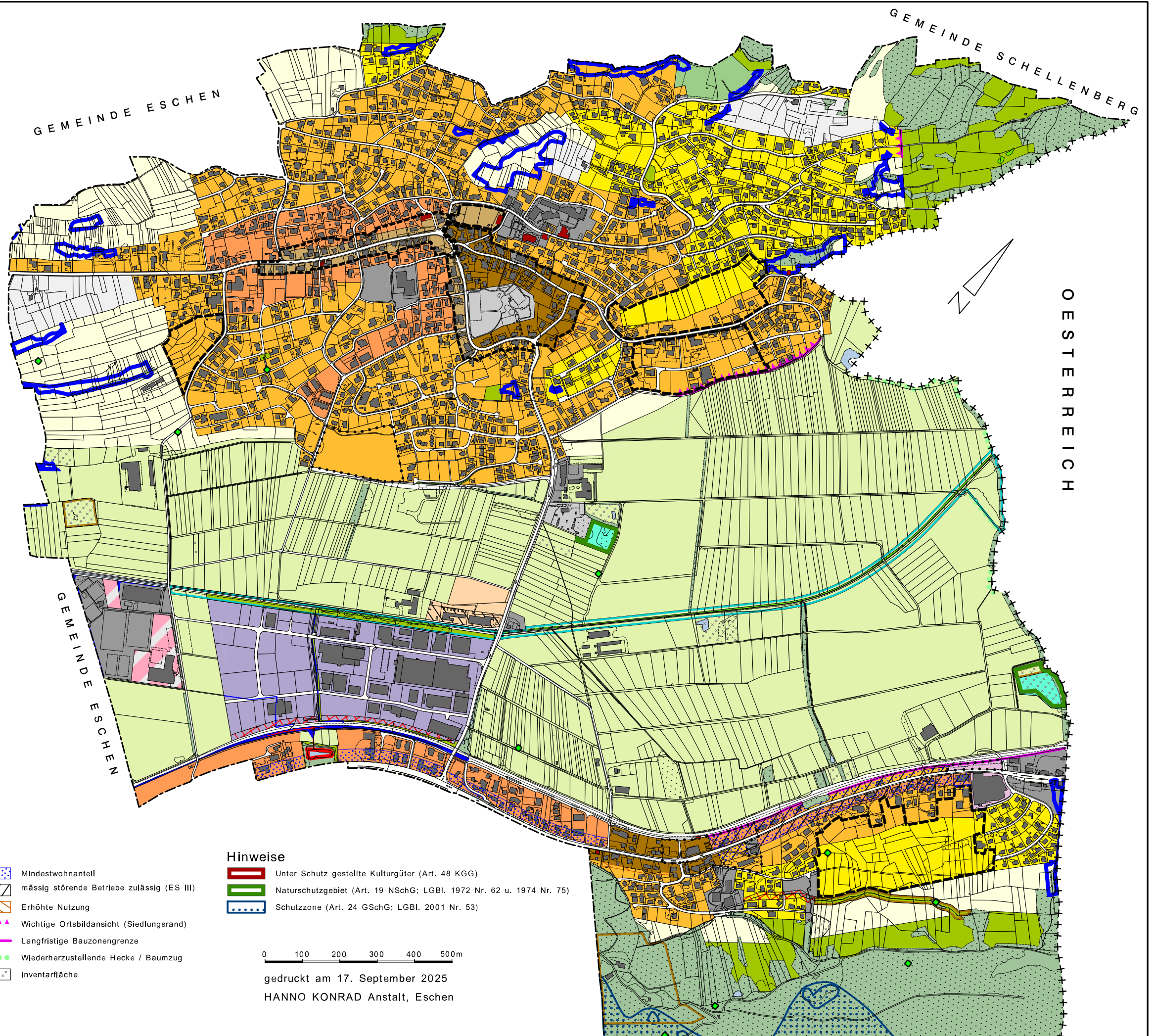
-  Mindestwohnanteil
-  mässig störende Betriebe zulässig (ES III)
-  Erhöhte Nutzung
-  Wichtige Ortsbildansicht (Siedlungsrand)
-  Langfristige Bauzonengrenze
-  Wiederherzustellende Hecke / Baumzug
-  Inventarfläche

##### Hinweise

-  Unter Schutz gestellte Kulturgüter (Art. 48 KGG)
-  Naturschutzgebiet (Art. 19 NSchG; LGBl. 1972 Nr. 62 u. 1974 Nr. 75)
-  Schutzzone (Art. 24 GSchG; LGBl. 2001 Nr. 53)

0 100 200 300 400 500m

gedruckt am 17. September 2025  
HANNO KONRAD Anstalt, Eschen



GEMEINDE ESCHEN

GEMEINDE SCHELLENBERG

GEMEINDE ESCHEN

OESTERREICH