



Protokoll der **22. Ausserordentlichen** **Genossenschaftsversammlung vom 25. August 2025**

Ort und Zeit:	Gemeindesaal Zuschg, Schaanwald, Montag, 25. August 2025, 19.00 bis 19:45 Uhr	
Teilnehmende:	Vorstand	Markus Kieber, Vorsitzender Myriam Bargetze, stellvertretende Vorsitzende Christoph Meier, Kassier Kevin Marte, Schriftführer, Protokoll David Walser, Gemeinderat
	Mitglieder	Insgesamt 36 stimmberechtigte Mitglieder (gemäss Eintrittskontrolle und Stimmkarten)
Entschuldigt:	Die der GV ferngebliebenen und entschuldigten Mitglieder werden nicht separat aufgeführt. Gemeldete Änderungen der Anschrift werden der Gemeinde zur Korrektur weitergeleitet.	

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur 22. ausserordentlichen Generalversammlung der Bürgergenossenschaft Mauren (GV-BüG) im Zuschg in Schaanwald.

Einlasskontrolle wurde durchgeführt.

Stimmkarten wurden verteilt.

Es sind 36 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.



2. Wahl der Stimmenzähler

Der Vorsitzende schlägt der Generalversammlung Raimund Kieber und Sonja Hersche als Stimmenzähler vor.

Beschluss:

Raimund und Sonja werden als Stimmenzähler von der Generalversammlung einstimmig gewählt.

3. Information bezüglich der Notwendigkeit der ausserordentlichen Generalversammlung

Der Vorsitzende informiert über die Notwendigkeit dieser ausserordentlichen Generalversammlung

Gemäss Vorprüfung durch das Grundbuchamt ist die grundverkehrsrechtliche Genehmigung der Tauschverträge Andreas Kaiser-BüG und Gebhard Walser-BüG-Gemeinde Mauren nicht erteilt worden, da Tauschgeschäfte der BüG nur flächen- und zonengleich 1:1 möglich sind. Die Einholung dieser Vorabprüfung beim Grundbuchamt erfolgte nicht vor Traktandierung des Tauschgeschäftes und der Tauschmodalitäten anlässlich der Bürgergenossenschaftsversammlung vom 23. Mai 2023 und 27. Mai 2024, was die neuerliche Beschlussfassung durch eine ausserordentliche Genossenschaftsversammlung notwendig macht.

Folglich sind die Tauschverträge der Grundverkehrspraxis anzupassen. In beiden Tauschgeschäften muss der Tauschfaktor von 1:1,1 zugunsten der BüG auf 1:1 angepasst werden, woraus gegenüber den Beschlüssen, wie sie am 23. Mai 2023 und 27. Mai 2024 bereits getroffen wurden, Minderflächen für die BüG resultieren. Dies macht die nochmalige Befassung der Bürgergenossen anlässlich einer ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung mit den beiden Tauschgeschäften erforderlich.

Nur mit einem Entscheid über das weitere Vorgehen kann an den Aussiedlungsprojekten weitergearbeitet werden.

Rechtgrundlage und Stand der Revision des GVG

Seit dem Urteil des StGH vom 24. Oktober 2016 zu StGH 2016/88 ist es den Bürgergenossenschaften nicht mehr möglich, Grundeigentum zu erwerben. Gleichzeitig sind die Bürgergenossenschaften durch das Bürgergenossenschaftsgesetz verpflichtet, ihr Vermögen zu wahren.

Vor diesem Hintergrund ist es den BG nur noch möglich, Tauschgeschäfte vorzunehmen, bei denen ein flächen- und zonengleicher Tausch stattfindet. Auch Schenkungen sind keine möglich.

Die Revision des GVG ist seitens des AJU im Gange aber aus europarechtlichen Gründen sei äusserst vorsichtig vorzugehen (Stand 2023).

Das AJU kennt die Wünsche der Bürgergenossenschaften, kann aber nicht versprechen, dass diesen nachgekommen werden könne (Stand 2025).



4. Entscheid über das weitere Vorgehen der Tauschgeschäfte

Sowohl die Bürgergenossenschaft wie auch die Antragssteller der Aussiedlungsprojekte waren mit dem Tauschgeschäft 1:1,1 einverstanden. Beide Seiten sahen in den Tauschgeschäften eine Win-Win Situation.

Damit an den Aussiedlungsprojekten weitergearbeitet werden kann stehen folgende Varianten zur Abstimmung.

Variante 1

Anpassung der Entscheide der Tauschgeschäftsbedingungen von 1.1,1 zu 1.1.

Die Bürgergenossenschaft würde bei Anpassung keinen Boden abgeben müssen. Die Bilanz an Grundeigentum bleibt gleich.

Variante 2

Stopp der Tauschgeschäfte zurück zum Start.

Nach kurzer Diskussion entschied sich die Genossenschaftsversammlung einstimmig für die Variante mit den Tauschbedingen 1:1 (Variante 1).

Schlusswort:

Der Vorsitzende dankt den Anwesenden für die Teilnahme an der 22. ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung.

Im Anschluss an die GV wurden die Anwesenden zu einem Apéro eingeladen.

Mauren, 5. Februar 2026

Für das Protokoll

Kevin Marte, Aktuar

Markus Kieber, Vorsitzender