



Mauren, 31.7.2025

Einladung

zur **23. ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung** der Bürgergenossenschaft Mauren am **Montag, 25. August 2025, 19.00 Uhr, Zuschg-Schaanwald**

Sehr geehrte Mitglieder der Bürgergenossenschaft Mauren

Zur **23. ausserordentlichen Bürgerversammlung der Bürgergenossenschaft Mauren** sind Sie herzlich eingeladen. Nutzen Sie die Gelegenheit sich aktiv an den Geschäften der Bürgergenossenschaft zu beteiligen und sich über abgeschlossene und laufende Geschäfte und Projekte aus erster Hand zu informieren.

Ihre Anmeldung richten Sie an: markus.kieber@adon.li, oder Sie verwenden dazu das Formular auf unserer Website.

Seit April 2018 ist die Homepage der Bürgergenossenschaft Mauren aufgeschaltet und wird laufend aktualisiert.

Auf der Homepage sind die für die Bürgergenossenschaft relevanten Unterlagen: Statuten, Regelung, Landesgesetzblatt über die Bürgergenossenschaften, Waldreglement, Vergabereglement, die GV-Protokolle und Informationen über Projekte abgelegt.

Begründung der ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung

Gemäss Vorprüfung durch das Grundbuchamt ist die grundverkehrsrechtliche Genehmigung der Tauschverträge Andreas Kaiser-BüG und Gebhard Walser-BüG-Gemeinde Mauren nicht erteilt worden, da Tauschgeschäfte der BüG nur flächen- und zonengleich 1:1 möglich sind. Die Einholung dieser Vorabprüfung beim Grundbuchamt erfolgte nicht vor Traktandierung des Tauschgeschäftes und der Tauschmodalitäten anlässlich der Bürgergenossenschaftsversammlung vom 23. Mai 2023 und 27. Mai 2024, was die neuerliche Beschlussfassung durch eine ausserordentliche Genossenschaftsversammlung notwendig macht. Folglich sind die Tauschverträge der Grundverkehrspraxis anzupassen. In beiden Tauschgeschäften muss der Tauschfaktor von 1:1,1 zugunsten der BüG auf 1:1 angepasst werden, woraus gegenüber den Beschlüssen, wie sie am 23. Mai 2023 und 27. Mai 2024 bereits getroffen wurden, Minderflächen für die BüG resultieren. Dies macht die nochmalige Befassung der Bürgergenossen anlässlich einer ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung mit den beiden Tauschgeschäften erforderlich.



Vorabinfo:

Die 24. Generalversammlung ist auf den **Dienstag, den 26.5.2026** terminiert.

Besten Dank im Voraus!

Es freut uns, wenn Sie zur ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung kommen.

Die BÜG offeriert Ihnen im Anschluss an die ausserordentliche Genossenschaftsversammlung einen kleinen Imbiss und einen Apéro.

Im Namen des Vorstandes der Bürgergenossenschaft Mauren.

Markus Kieber, Vorsitzender

Myriam Bargetze, Stellvertreterin

TRAKTANDENLISTE

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Aussiedelung Hof Kaiser - Tauschgeschäft Anpassung des Tauschfaktors auf 1:1 (E)
3. Aussiedelung Hof Walser - Tauschgeschäft Anpassung des Tauschfaktors auf 1:1 (E)

(E) Entscheid durch die Genossenschaftsversammlung